

ЗАРЕЄСТРОВАНО  
**Інспекція державного архітектурно – будівельного**  
(найменування органу державного архітектурно-

**контролю у м. Львові**

будівельного контролю, який провів реєстрацію)

24 березня 2017 р. № 18/14317083/1428



О. Марин  
(ініціали та прізвище посадової особи)



**ДЕКЛАРАЦІЯ**  
про готовність до експлуатації об'єкта,  
який належить до I-III категорії складності

1. Інформація про об'єкт

**Будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями**  
(адреса та найменування закінченого будівництвом об'єкта відповідно до  
**комерційного призначення на вул. П. Куліша, 47 в м. Львові зі знесенням частини**  
**складських будівель.**

затвердженого проекту будівництва, код об'єкта згідно з Державним  
**1122.2; III**  
класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000; категорія складності)

2. Інформація про замовника

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,

місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами,

які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера

облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу

**Товариство з обмеженою відповідальністю «ЗАХІД БІЗНЕС ЦЕНТР»**  
державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи,

**м. Львів, вул. Куліша, 47, код 34259616**

місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер;

**097 907 66 11.**

номер телефону)

3. Інформація про керівника замовника - юридичну особу

**Міллер Галина Олегівна, КВ № 433673, виданий Шевченківським РВ ЛМУ УМВС**  
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,

**України у Львівській області 16.06.2000р., м. Львів, вул. Замарстинівська буд. 150 кв.12**  
**3042005941**

місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами,

Директор ТОО, Захід Бізнес Центр Г. О. Міллер



які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера

облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу

**097 907 66 11.**

державної податкової служби і мають відмітку у паспорті; номер телефону)

4. Інформація про відповідальну особу - інженера з технічного нагляду

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення технічного нагляду	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
<b><u>Інженер технічного нагляду</u></b> <b><u>Озіранський Василь Юрійович</u></b> <b><u>067 174 52 30</u></b>	<b><u>Наказ №22-02/16-1 від</u></b> <b><u>22.02.2016р.</u></b>	<b><u>АТ №002448</u></b>

5. Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника

податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються

від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та

повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають

**Приватне підприємство «КАНТРАНСБУД», м. Львів, вул. Сумська буд. 1 кв.3.**

відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника

**код 36992218, 232-54-42.**

податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

6. Інформація про страхову організацію (за наявності)

(найменування, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ

або податковий номер, реквізити договору страхування)

7. Інформація про осіб, відповідальних за виконання робіт

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт	Види виконаних під керівництвом відповідальної особи робіт
<b><u>Виконавець робіт</u></b> <b><u>Чирук Андрій Артемович</u></b> <b><u>067 586 13 60</u></b>	<b><u>Наказ №22/12/15-1 від</u></b> <b><u>22.12.2015р.</u></b>	<b><u>Загально-будівельні</u></b> <b><u>роботи</u></b>

8. Інформація про генерального проектувальника (проектувальника)

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта,

ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків

(не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються

Директор ТОВ "Захід Бізнес Центр" Мисир Т.О.



від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та

повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і  
**Товариство з обмеженою відповідальністю «Науково-проектна фірма «Галпроект»**  
мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження,  
**м. Львів, вул. І.Франка, 59/28, код 03590887; (032) 225-62-39.**  
код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

9. Інформація про відповідальних осіб генерального проектувальника (проектувальника):  
головного архітектора (інженера) проекту, особи, що здійснює авторський нагляд (за  
наявності)

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер і дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
<b>Головний архітектор проекту Нестерович Едуард Авраамович, (032) 225-62-39</b>	<b>Наказ №10 ТзОВ НПФ «Галпроект» від 15.03.2015р.</b>	<b>АА № 003047 від 07.06.2016р.</b>
<b>Головний інженер проекту Корнієнко Сергій Євгенович, (032) 225 62 39</b>	<b>Наказ №10 ТзОВ НПФ «Галпроект» від 15.03.2015р.</b>	<b>АР № 001231 від 16.07.2012р.</b>

10. Інформація про проектну документацію

**Наказ ТзОВ «ЗАХІД БІЗНЕС ЦЕНТР» від 07.12.2016р., №07/12/16-1**

(назва, дата, номер документа про затвердження проектної документації, результати експертизи  
**Експертний звіт від 07.12.2016р., № 14-2932-16, Експертний звіт від 22.04.2015р., № 14-  
0942-15, Експертний звіт від 14.05.2015р., № 14-0943-15, Експертний звіт від 01.12.2015р.,  
№ 14-4273-15 Філія ДП**

проектної документації - найменування експертної організації, код платника податків  
**«УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА» у Львівській області, 35917794, Адаменко Олексій**  
згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта,

**Григорович, АЕ № 000010.**

серія і номер кваліфікаційного сертифіката (за наявності)

11. Інформація про дозвільні документи (декларація про початок виконання будівельних  
робіт або інші документи у разі їх наявності)

Назва документа, ким виданий або зареєстрований	Дата подання або реєстрації документа	Номер документа
<b>Декларація про початок виконання будівельних робіт, зареєстрована департаментом ДАБІ у Львівській області</b>	<b>07.08.2015р.</b>	<b>ЛВ 083152180780</b>
<b>Повідомлення про зміну даних у зареєстрованій декларації про початок виконання підготовчих /будівельних робіт</b>	<b>23.03.2017р.</b>	<b>ЛВ 103170821333</b>

12. Інформація про об'єкт

Місцезнаходження об'єкта

**м. Львів, вул. Куліша, 47**

Дата початку будівництва

**10 серпня 2015р.**

Дата закінчення будівництва

**09 березня 2017р.**

Директор

Юр. Центр

Бізнес Центр



Міністр С.О.

Строк введення об'єкта (черги, пускового комплексу) в експлуатацію

березень 2017р.

13. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою 20.04.2007р., № Г-373 договір оренди землі.  
(дата, серія, номер документа,

що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата,

номер договору суперфіцію (необхідне зазначити)

4610136600:03:004:0036.

та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності)

14. Техніко-економічні показники об'єкта (з урахуванням результатів технічної інвентаризації)

Опис об'єкта: фундамент – палі та ростверки, стіни – цегла, перекриття – з/бетон;  
несучі конструкції фундамент – з/бетон, стіни – цегла, перекриття – з/бетон;  
огорожувальні конструкції стіни – цегла;  
фасади декоративна штукатурка з утепленням, з елементами декору;

Перелік інженерного обладнання об'єкта:

холодне та гаряче водопостачання, водовідведення, ліфт, сміттєпровід, опалення: централізоване, пічне (необхідне підкреслити), вид індивідуальних опалювальних установок (зазначити) газові котли

Загальна площа будівлі, кв. метрів

6 262,4

15. Характеристика житлових будинків (з урахуванням результатів технічної інвентаризації) (за наявності)

Кількість поверхів

Будинок літера «А» – 8 поверхів  
Будинок літера «Б» – 6+7 і 8 мансардні  
Будівля комерційна офісна літера «В»

Матеріали стін

цегла

Кількість секцій (за наявності)

Кількість квартир у житловому будинку та їх площа

Тип квартири	Кількість квартир	Загальна площа, кв. метрів	Житлова площа, кв. метрів
Однокімнатна	<u>62</u>	<u>3 514,8</u>	<u>1 325</u>
Двокімнатна	<u>8</u>	<u>646,8</u>	<u>314,5</u>
Трикімнатна	<u>2</u>	<u>199,6</u>	<u>95,6</u>
Чотирикімнатна			
П'ятикімнатна			

Директор

Т.О.С.

Захід Бізнес Центр

Менеджер

№34259616

Міністр

Т.О.



Тип квартири	Кількість квартир	Загальна площа, кв. метрів	Житлова площа, кв. метрів
Шестикімнатна			
Семикімнатна			
Восьмикімнатна і більше			
Усього	<u>72</u>	<u>4 361,2</u>	<u>1 735,1</u>
Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень житлового будинку, кв. метрів <u>1 160,9</u>			
Місця для постійного та тимчасового зберігання автотранспортних засобів, їх характеристика	Загальна площа		Кількість машиномісць

Характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності)

Загальна площа нежитлових приміщень об'єкта, кв. метрів 740,3

Назва нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, технічні характеристики
<u>Площа приміщень загального користування</u>		<u>740,3</u>
<u>Площа інших нежитлових приміщень</u>		<u>1 160,9</u>

16. Об'єкт має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється щодо всіх об'єктів в одиницях виміру з урахуванням цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом	
		загальні	у тому числі пускового комплексу або черги
Площа ділянки	<u>га</u>	<u>0,1934</u>	
Площа забудови	<u>кв.м</u>	<u>1 016,5</u>	
Загальна площа будинків у тому числі площа приміщень комерційного призначення	<u>кв.м</u>	<u>6161,28</u>	
Загальна площа будівлі комерційної офісної	<u>кв.м</u>	<u>750,45</u>	
Загальна площа квартир в будинках	<u>кв.м</u>	<u>145</u>	
Житлова площа	<u>кв.м</u>	<u>4 310,47</u>	
Загальний будівельний об'єм	<u>куб.м</u>	<u>1 704,08</u>	
		<u>20 457,21</u>	

17. На об'єкті виконано всі передбачені проектною документацією згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами роботи, у тому числі щодо доступності для

Директор

ТОВ "Західний Бізнес Центр"

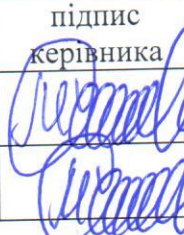
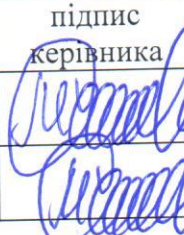


Міністр І. О.

маломобільних груп населення. Обладнання встановлено згідно з актами про його прийняття після випробування у визначеному порядку.

18. Заходи з охорони праці, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом, проведені в повному обсязі.

19. Роботи з оздоблення фасадів та благоустрою території, строки виконання яких перенесено через несприятливі погодні умови і які будуть виконані:

Перелік робіт	Строки виконання	Організація-виконавець	Керівник організації-виконавця	
			прізвище, ім'я, по батькові керівника	підпис керівника
Фасад	31.07.2017	ПП «КАНТРАНСБУД»	Садов'як М.С.	
Благоустрій	31.07.2017	ПП «КАНТРАНСБУД»	Садов'як М.С.	

20. Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією **49 700,032** тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи **12 016,112** тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар **5 471,312** тис. гривень.

21. Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію, **42 317,601** тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи **9 131,174** тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар **4 721,401** тис. гривень.

22. Кошти пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту відповідно до договору, укладеного **30.01.2015р.** з **Департаментом економічної політики Львівської міської ради** (дата укладення договору) (найменування органу місцевого самоврядування)

сплачено в повному обсязі **квитанція № 477213 від 04.03.2015р., платіжне доручення № 15** (документи, що підтверджують сплату пайової участі)

**від 09.03.2017р.**

(для замовників, які до сплати пайової участі не залучаються,

зазначається підстава для звільнення)

**ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ  
ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ**

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, **Міллер Галина Олегівна**, (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

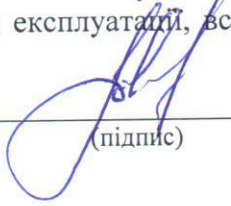
даю згоду на оброблення моїх персональних даних.



*Директор ТОВ "Захід Бізнес Центр" Міллер Г.О.*

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у декларації про готовність об'єкта до експлуатації, встановлена відповідальність відповідно до закону



  
\_\_\_\_\_  
(підпис)

**Г.О. Міллер**  
(ініціали та прізвище)

Примітки.

1. Кожна сторінка декларації підписується керівником замовника та засвідчується за наявності печаткою замовника (для юридичної особи) або підписується замовником (для фізичної особи).
2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.
3. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.
4. Відомості щодо техніко-економічних показників для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури зазначаються як опис об'єкта, а характеристика житлових будинків для таких об'єктів не зазначається.

*{Додаток 3 в редакції Постанови КМ № 750 від 08.09.2015; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 880 від 21.10.2015}*