

ЗАРЕЄСТРОВАНО
Інспекцією Державного архітектурно-
будівельного контролю у м. Львові
(найменування органу державного архітектурно-

будівельного контролю, який провів реєстрацію)

2-27836/АП-07 в.ч.16
Пріма Є.В.



16 листопада 2016 р. № ВНЗ163212061
Мартин (підпис) О. Мартин (ініціали та прізвище посадової особи)

ДЕКЛАРАЦІЯ

про готовність до експлуатації об'єкта,
який належить до I-III категорії складності

1. Інформація про об'єкт

Будівництво багатоквартирного житлового будинку з нежитловими приміщеннями в
рівні підвального поверху на вул. Малоголосківській, 8

(№5 на генплані)

(адреса та найменування закінченого будівництвом об'єкта відповідно до

код об'єкта 1122.2; категорія складності – III

затвердженого проекту будівництва, код об'єкта згідно з Державним

класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000; категорія складності)

2. Інформація про замовника

Обслуговуючий кооператив «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «АВАЛОН
КОМФОРТ-5», 39730412, м. Львів, вул. Малоголосківська, 8, ЄДРПОУ , тел.: 0673838133.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ТОРО-2» м. Львів, вул. Зелена, 162, ЄДРПОУ
35968886, тел.: 0972749027.

3. Інформація про керівника замовника — юридичну особу

Голова Кооперативу Логай Рустам Русланович, паспорт серії МЕ №304256, виданий
Шевченківським РВ ЛМУ УМВС України у Львівській області 03 червня 2003р.

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання,
номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами),

місце проживання: Львівська область, Пустомитівський район, с. Лисиничі, вул. Пасічна 5/4,
ідентифікаційний номер: 3181220472, тел. 0673838133.

які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера

Директор Товариства Жуковський Іван Степанович, паспорт серії КС №637230, виданий
Сихівським РВ ЛМУ УМВСУ у м. Львові 08.05.2008р., місце проживання: м. Львів, вул.

Колодязна, 9/ос, ідентифікаційний номер: 2231226996,

тел.: 0972749027.

облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу



4. Інформація про відповідальну особу — інженера з технічного нагляду



Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення технічного нагляду	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Інженер технічного нагляду Пильний Іван Петрович тел. 0971480173	Наказ від 18.03.2016 №13	АТ №000216

5. Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

ТОВ «ОБРА КОНСТРАКШН ГРУП», 79035, Львівська обл. м. Львів, вул. Бузкова,13, код ЄДРПОУ 34875225, в особі Львівської філії ТОВ «ОБРА КОНСТРАКШН ГРУП», 79019, м. Львів, вул. Хімічна, 4, код ЄДРПОУ 40236015, тел.: 0672808478.

найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника

податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

6. Інформація про страхову організацію (за наявності)

(найменування, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ

або податковий номер, реквізити договору страхування)

7. Інформація про осіб, відповідальних за виконання робіт

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт	Види виконаних під керівництвом відповідальної особи робіт
Виконроб-Гудзик Олександр Савович тел.0964981406	Наказ №3 від 19.02.2016р.	Загально-будівельні роботи

8. Інформація про генерального проектувальника (проектуювальника)

ТзОВ «ЮДК Проект», м. Львів. Вул. Воробкевича, 4/34а, код згідно ЄДРПОУ 38627611
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта,
тел.: 0676805144

ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків

(не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються

від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та

повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і

мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження,

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

9. Інформація про відповідальних осіб генерального проектувальника (проектуювальника):
головного архітектора (інженера) проекту, особи, що здійснює авторський нагляд (за наявності)



Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер і дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Головний архітектор проекту Ярема Дмитро Романович тел.0676805144	Наказ № 25-01-16/5г від 25.01.2016	АА №000833

10. Інформація про проектну документацію

Наказ голови ОК «ЖБК «Авалон Комфорт-5» №01/03/16 від 01.03.2016р.,

(назва, дата, номер документа про затвердження проектної документації, результати експертизи

Експертний звіт №77.727.16/816 від 01.03.2016р. ДП «Західний експертно-технічний центр держпраці», позитивний, ЄДРПОУ 20774790, експерт – Данилов Сергій Володимирович, кваліфікаційний сертифікат серії АЕ № 003281 від 24.04.2014р.,

проектної документації — найменування експертної організації, код платника податків, згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта)

11. Інформація про дозвільні документи (декларація про початок виконання будівельних робіт або інші документи у разі їх наявності)

Назва документа, ким виданий або зареєстрований	Дата подання або реєстрації документа	Номер документа
Декларація про початок виконання будівельних робіт, зареєстрована Департаментом ДАБІ у Львівській області	28.03.2016р.	ЛВ 083160911988

12. Інформація про об'єкт

Місцезнаходження об'єкта м. Львів, вул. Малогайосківська, 8.

Дата початку будівництва 30 березня 2016.

Дата закінчення будівництва 02 листопада 2016.

Строк введення об'єкта (черги, пускового комплексу) в експлуатацію Листопад 2016.

13. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою договір оренди землі від 26.02.2015 №ІІІ-3312, договір оренди землі від 26.02.2015 №ІІІ-3313, кадастрові номери 4610137500:07:005:0153 та 4610137500:07:005:0154

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності)

14. Техніко-економічні показники об'єкта (з урахуванням результатів технічної інвентаризації)

Опис об'єкта: Будівництво багатоквартирного житлового будинку з нежитловими приміщеннями в рівні підвального поверху на вул. Малогайосківській, 8 (№5 на генплані).



Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер і дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Головний архітектор проекту Ярема Дмитро Романович тел.0676805144	Наказ № 25-01-16/5г від 25.01.2016	АА №000833

10. Інформація про проектну документацію

Наказ голови ОК «ЖБК «Авалон Комфорт-5» №01/03/16 від 01.03.2016р.,

(назва, дата, номер документа про затвердження проектної документації, результати експертизи

Експертний звіт №77.727.16/816 від 01.03.2016р. ДП «Західний експертно-технічний центр держпраці», позитивний, ЄДРПОУ 20774790, експерт – Данилов Сергій Володимирович, кваліфікаційний сертифікат серії АЕ № 003281 від 24.04.2014р.,

проектної документації — найменування експертної організації, код платника податків, згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта)

11. Інформація про дозвільні документи (декларація про початок виконання будівельних робіт або інші документи у разі їх наявності)

Назва документа, ким виданий або зареєстрований	Дата подання або реєстрації документа	Номер документа
Декларація про початок виконання будівельних робіт, зареєстрована Департаментом ДАБІ у Львівській області	28.03.2016р.	ЛВ 083160911988

12. Інформація про об'єкт

Місцезнаходження об'єкта м. Львів, вул. Малоголосківська, 8.

Дата початку будівництва 30 березня 2016.

Дата закінчення будівництва 02 листопада 2016.

Строк введення об'єкта (черги, пускового комплексу) в експлуатацію Листопад 2016.

13. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою договір оренди землі від 26.02.2015 №ІІІ-3312, договір оренди землі від 26.02.2015 №ІІІ-3313, кадастрові номери 4610137500:07:005:0153 та 4610137500:07:005:0154

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності)

14. Техніко-економічні показники об'єкта (з урахуванням результатів технічної інвентаризації)

Опис об'єкта: Будівництво багатоквартирного житлового будинку з нежитловими приміщеннями в рівні підвального поверху на вул. Малоголосківській, 8 (№5 на генплані).



несучі конструкції фундаменти – збірні стрічкові залізобетонні; стіни – цегла; перекриття – збірне залізобетонне з монолітними ділянками; перемички – збірні брусків залізобетонні.;
 огорожувальні конструкції цегляні стіни 380 мм з піно полістирольним утеплювачем;
 покрівля – мембрана ПВХ по цементно-армованій стяжці
 фасади згідно паспорту фасаду.

Перелік інженерного обладнання об'єкта:

холодне та гаряче водопостачання, водовідведення, ліфт, сміттепровід, опалення: централізоване, пічне (необхідне підкреслити), вид індивідуальних опалювальних установок (зазначити) – котли газові настінні Ягуар 24 кВт з герметичною камерою згорання.

Загальна площа будівлі, кв. метрів

3063,1

15. Характеристика житлових будинків (з урахуванням результатів технічної інвентаризації) (за наявності)

Кількість поверхів

7 (сім)

Матеріали стін

до відмітки +6,000 – силікатна цегла М150 ; від відмітки +6,000 до +24,450 – керамічна цегла М125

Кількість секцій (за наявності)

1(одна)

Кількість квартир у житловому будинку та їх площа

Тип квартири	Кількість квартир	Загальна площа, кв. метрів	Житлова площа, кв. метрів
Однокімнатна	21	897,5	350,1
Двокімнатна	17	1119,8	560,4
Трикімнатна	4	343,6	191,6
Чотирикімнатна	-	-	-
П'ятикімнатна	-	-	-
Шестикімнатна	-	-	-
Семикімнатна	-	-	-
Восьмикімнатна і більше	-	-	-
Усього	42	2360,9	1102,1

Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень житлового будинку, кв. метрів

266,6

Місця для постійного та тимчасового зберігання автотранспортних засобів, їх характеристика	Загальна площа	Кількість машиномісць



Характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності)

Загальна площа нежитлових приміщень об'єкта, кв. метрів

435,6

Назва нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, технічні характеристики
тамбури, загальні коридори, сміттекамери, комори	комунікації	435,6

16. Об'єкт має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється щодо всіх об'єктів в одиницях виміру з урахуванням цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом	
		загальні	у тому числі пускового комплексу або черги
Вид будівництва		нове будівництво	
Площа земельної ділянки	га	0,6309	-
Площа забудови	Кв.м.	479,0	-
Загальна площа житлового будинку	Кв.м.	3063,1	-
Умовна висота	м	20,1	-
Загальна площа квартир	Кв.м.	2360,9	-
Житлова площа квартир	Кв.м.	1102,1	-
Площа літніх приміщень	Кв.м.	70,4	-
Площа вбудованих нежитлових приміщень в рівні підвалу		266,6	-
Площа приміщень загального користування житлової частини будинку	Кв.м.	435,6	-
Будівельний об'єм	Куб.м.	11783	-
- вище відмітки 0.000	Куб.м.	10201,77	-
- нижче відмітки 0.000	Куб.м.	1581,23	-
Поверховість	Пов.	7	-
Кількість секцій	шт	1	-
Кількість квартир у будинку	Шт.	42	-
Ступінь вогнестійкості	ст	II	-
Термін експлуатації	рік	50	-

*Згідно ДБН В.1.2-14-2009
Таблиця 2



17. На об'єкті виконано всі передбачені проектною документацією згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами роботи, у тому числі щодо доступності для маломобільних груп населення. Обладнання встановлено згідно з актами про його прийняття після випробування у визначеному порядку.

18. Заходи з охорони праці, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом, проведені в повному обсязі.

19. Роботи з оздоблення фасадів та благоустрою території, строки виконання яких перенесено через несприятливі погодні умови і які будуть виконані:

Перелік робіт	Строки виконання	Організація-виконавець	Керівник організації-виконавця	
			прізвище, ім'я, по батькові керівника	підпис керівника

20. Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією 82 100 тис. гривень, у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи 79 392 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 2 708 тис. гривень.

21. Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію 82 100 тис. гривень, у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи 79 392 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 2 708 тис. гривень.

22. Кошти пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту відповідно до договору, укладеного 04.05.2016р. №100 з Департаментом економічної політики Львівської міської ради (дата укладення договору) (найменування органу місцевого самоврядування)

сплачено в повному обсязі Платіжне доручення №13 від 31.10.2016р. (документи, що підтверджують сплату пайової участі)

Західне ГРУ ПАТ КБ «Приватбанк», м. Львів

(для замовників, які до сплати пайової участі не залучаються,

ззначається підстава для звільнення)

ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, _____,

даю згоду на оброблення моїх персональних даних. _____ (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)



Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у декларації про готовність об'єкта до експлуатації, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник

Голова ОК "ЖБК"Авалон
Комфорт-5³³





(підпис)

Логай Р.Р.
(ініціали та прізвище)

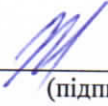
МП

Замовник

Директор ТОВ "ТОРО-2"

МП





(підпис)

Жуковський І.С.
(ініціали та прізвище)

