

Інспекція ДАБК у м. Львові

(найменування органу державного архітектурно-будівельного

Львівська міська рада
"Управління "Дозвільний офіс"
Відділ видачі документів дозвільного
характеру
2-21329-07 08.09.16
Адміністратор *Меленюк*

контролю, якому надсилається декларація)

Замовник: Товариство з обмеженою відповідальністю
«Експерт-Інвест»

79020, Львівська обл. м. Львів, вул. Ремісника, 37

найменування юридичної особи, її місцезнаходження,

код ЄДРПОУ 35101984

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер,

тел.: 0673232455

номер телефону)

Замовник: Житлово-будівельний кооператив «Авалон 1»

79058, Львівська обл. м. Львів, вул. Ремісника, 5

найменування юридичної особи, її місцезнаходження,

код ЄДРПОУ 39564013

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер,

тел.: 0673838133

номер телефону)

ДЕКЛАРАЦІЯ

про початок виконання будівельних робіт

Будівництво багатоквартирного житлового будинку на пр. В. Чорновола-

вул. Замарстинівській з вбудованими приміщеннями громадського

призначення та паркінгом зі знесенням існуючих будівель

(№9 на генплані)

(найменування об'єкта будівництва)

поштова/будівельна адреса: 79019, м. Львів, пр. В. Чорновола - вул.

Замарстинівська

вид будівництва нове будівництво

(нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення

діючих підприємств, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта 1122.2

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Технічний нагляд здійснює Олійник Олександр Васильович, кваліфікаційний
сертифікат АТ №003224, тел. 0686791995

(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер кваліфікаційного сертифіката, номер телефону)

Проектна документація розроблена ТзОВ «ЮДК Проект», 79014 м. Львів, вул. С.
Воробкевича, 4 кв.34а, код згідно з ЄДРПОУ 38627611, тел.: 0676805144

(найменування проектувальника, код згідно з ЄДРПОУ)

під керівництвом (необхідне зазначити)



Найменування посади відповідальної особи	Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Найменування, дата видачі та номер документа про призначення	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Головний архітектор проекту	Ярема Дмитро Романович тел. 0676805144	Наказ від 05.07.2016 № 05-07-16/9г	AA №000833
Головний інженер проекту	Не залучається, об'єкт відноситься до III категорії складності	--	--

та затверджена наказом директора ТЗОВ «Експерт-Інвест» Берби Олександра Вячеславовича від 21.07.2016 №9
(дата затвердження (для фізичних осіб) чи

прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження

або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)

категорія складності III

Експертиза проекту будівництва проведена Державне підприємство "Західний експертно-технічний центр Держпраці", №456.2774.16/3042 від 15.07.2016, позитивний, код ЄДРПОУ 20774790, експерт – Данилов Сергій Володимирович, кваліфікаційний сертифікат експерта серія АЕ №003281 від 24.04.2014 р.

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено Ярему Дмитра Романовича
(прізвище, ім'я та по батькові)

Інформація про генерального підрядника (підрядника — у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

сері

я і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника

податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються

від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та

повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті);
ТОВ «ОБРА КОНСТРАКШН ГРУП», 79035, Львівська обл. м. Львів, вул. Бузкова, 13, код ЄДРПОУ 34875225, в особі Львівської філії ТОВ «ОБРА КОНСТРАКШ ГРУП» код ЄДРПОУ 40236015, тел.: 0672808478.

найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)



(Handwritten signature)



(Handwritten signature)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видані (крім об'єктів, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не видаються) затверджені рішенням виконкому Львівської міської ради №543 від 05.07.2016р.

(найменування органу, який видав містобудівні умови та обмеження, їх реєстраційний номер та дата видачі)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі Договори оренди землі від 06.06.2008 №Ш-1169 кадастровий номер 4610137500:03:002:0042

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, від 06.06.2008 №Ш-1170 кадастровий номер 4610137500:03:002:0043 дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити) та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності)

Загальна площа будівлі відповідно до проектної документації, кв. метрів **7988,51**.

Основні показники об'єкта будівництва:

Найменування основного показника	Одиниця вимірювання	Відповідно до проектної документації	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
Вид будівництва		Нове будівництво	
Площа земельної ділянки	га	4,4050	-
		0,0543	
Площа забудови	Кв.м.	618,76	-
Загальна площа житлового будинку	Кв.м.	7988,51	-
Гранична висота	м	50,40	-
Загальна площа квартир	Кв.м.	5960,44	-
Житлова площа квартир	Кв.м.	2621,76	-
Площа літніх приміщень	Кв.м.	574,26	-
Загальна площа вбудованих нежитлових приміщень	Кв.м.	95,44	-
Площа приміщень загальногосподарського користування житлової частини будинку	Кв.м.	1117,83	-
Площа техпідпілля	Кв.м.	596,44	-
Площа підземного паркінгу	Кв.м.	218,36	-
Будівельний об'єм	Куб.м.	31494,88	-
- вище відмітки 0.000	Куб.м.	28957,96	-
- нижче відмітки 0.000	Куб.м.	2536,92	-
Поверховість	Пов.	15	-



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

Кількість секцій	шт	1	-
Кількість квартир у будинку	Шт.	110	-
Показники енергоефективності- річна потреба			-
-вода	куб.м.	45,8	-
-електроенергія	кВт.	1206,7	-
-газ	Куб.м.	307,0	-
Ступінь вогнестійкості	ст	II	-
Термін експлуатації	рік	50	-
Термін будівництва	міс	36	-

Характеристика житлових будинків (за наявності):

кількість поверхів 15,

кількість квартир у житловому будинку та їх площа:

Тип квартири	Кількість квартир	Площа, кв. метрів	
		загальна	житлова
Однокімнатна	70	2450,23	906,28
Двокімнатна	40	3510,21	1715,48
Трикімнатна	-	-	-
Чотирикімнатна	-	-	-
П'ятикімнатна	-	-	-
Шестикімнатна	-	-	-
Семикімнатна	-	-	-
Восьмикімнатна і більше	-	-	-
Усього	110	5960,44	2621,76

Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень, кв. метрів 95,44;

характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності):

загальна площа нежитлових приміщень об'єкта будівництва, кв. метрів 1932,63.

Найменування нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, кв. метрів	Технічні характеристики
тамбури, загальні коридори, сміттєкамери	комунікації	1117,83	-
техпідпілля	розміщення інженерних комунікацій	596,44	



паркінг	постійне зберігання транспортних засобів	218,36	-
---------	--	--------	---

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я,

та
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цій декларації, та виконання будівельних робіт без зареєстрованої декларації, з порушенням вимог, визначених проектною документацією, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.



[Handwritten signature]
(підпис)

Берба Олександр
В'ячеславович
(ініціали та прізвище)

[Handwritten signature]
(підпис)

Соловійова Олена
Валеріївна
(ініціали та прізвище)

Зареєстровано Інспекція ДАБК у м. Львові
(найменування органу)

12 09 / 20 16 р. № ЛВ 083162562227
[Handwritten signature]
(ініціали та прізвище посадової особи)



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]