



Львівська міська рада  
Департамент містобудування  
Управління архітектури та урбаністики

Україна, 79008, м. Львів, пл. Ринок, 1, тел./факс: 38 (032) 297-59-63, e-mail: dm.uau.lmg@ukr.net

19.05.2017р № 2401-1296

На № 2-12508-  
2401 від 17.05.2017

м. Львів, вул. Ак.Лазаренка,4  
Директору ПП «САД-ЛВ»  
п.О.Луціву

Містобудівельні обмеження та сервітути щодо користування земельною ділянкою  
Загальні дані

Об'єкт – земельна ділянка для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Адреса розташування – вул. Жасминова,5.

Користувач – ПП «САД-ЛВ»

Юридично правові документи – ухвала Львівської міської ради від 23.03.2017р. № 1740, договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 31.08.2016р. № 681, договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 31.08.2016р. № 691, договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 31.08.2016р. № 686, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ - 4604603522017 від 30.01.2017, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 920902846101 від 31.08.2016, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 920851046101 від 31.08.2016, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 919816146101 від 31.08.2016, технічний паспорт від 27.02.2017, технічний паспорт від 15.02.2008.

Містобудівельні обмеження відповідно до містобудівної документації

- 1.Погоджена площа земельної ділянки – 0.4290 га.
- 2.Рекомендований вид користування – оренда до 10 років.
- 3.Рекомендована категорія земель – житлової та громадської забудови.
- 4.Обмеження щодо містобудівної документації міста Львова:
  - відповідно до плану зонування Личаківського району міста Львова дана земельна ділянка знаходиться в зоні Ж-3-р (зона багатоповерхової житлової забудови 5-9 поверхів, з дозволеними тільки переважними та супутніми видами забудови);
- 5.Обмеження щодо червоних ліній вулиць:
  - земельна ділянка знаходиться поза межами червоних ліній вулиці;
- 6.Обмеження щодо будівництва на земельній ділянці відносно інженерних мереж:
  - враховувати охоронні зони мереж, розміщених на земельній ділянці та суміжних територіях;
  - забезпечувати доступ на ділянку відповідним інженерним службам міста для ремонту, обслуговування інженерних мереж і не чинити перешкод при будівництві нових.
- 7.Обмеження щодо нового будівництва і реконструкції:
  - дозволяється реконструкція та капітальний ремонт при умові дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- 8.Обмеження щодо суміжних землекористувачів:
  - використання території повинно здійснюватися з врахуванням меж суміжних ділянок і їх забудови з дотриманням нормативних вимог.

Згідно із ст.12 Земельного кодексу України надання земельних ділянок із земель комунальної власності належить до повноважень міської ради.

Після закріплення земельної ділянки землекористувач зобов'язаний використовувати територію за функціональним призначенням.

Висновок управління архітектури № 2-8331/АП від 03.04.2017р. вважати таким, що втратив чинність.

Начальник управління

Ю.Чаплінський

О.Баган 297-57-86

19.05.17