

забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) для 9 поверхового будинку – 820 люд./га

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (багатоквартирні житлові будинки № 1 та № 2 на генплані з забудованими нежитловими приміщеннями громадського обслуговування, приміщеннями центру розвитку дитини та підземним паркінгом на вул. Жасминовій, 5 зі знесенням існуючих споруд) запроектувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) з відступом від червоної лінії вул. Жасминовій – з східної сторони – 1,00 м та з західної сторони – 2,50 м у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137200:05:002:0052).

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування Личаківського району з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельна ділянка на вул. Жасминовій, 5 (кадастровий номер 4610137200:05:002:0052) знаходиться у межах території зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 30.08.2017

№

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ПП "Сад-ЛВ" багатоквартирних житлових будинків № 1 та № 2 на генплані з забудованими нежитловими приміщеннями громадського обслуговування, приміщеннями центру розвитку дитини та підземним паркінгом на вул. Жасминовій, 5 зі знесенням існуючих споруд



Розглянувши звернення приватного підприємства "Сад-ЛВ" від 28.08.2017 № 25 (зареєстроване у Львівській міській раді 28.08.2017 за № 2-22098/АП-2401), містобудівний розрахунок будівництва багатоквартирних житлових будинків № 1 та № 2 з забудованими нежитловими приміщеннями громадського обслуговування, приміщеннями центру розвитку дитини та підземним паркінгом на вул. Жасминовій, 5, беручи до уваги інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру потек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 06.09.2016 № 67359771, від 06.09.2016 № 67361307 та від 06.09.2016 № 67361806, договір оренди землі, зареєстрований у Львівській міській раді 14.07.2017 за № П-2536, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 23.08.2017 № 95450845, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.08.2017 № НВ-4605488342017, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво приватним підприємством "Сад-ЛВ" багатоквартирних житлових будинків № 1 та № 2 на генплані з забудованими нежитловими приміщеннями громадського обслуговування, приміщеннями центру розвитку дитини та підземним паркінгом на вул. Жасминовій, 5 зі знесенням існуючих споруд (додаються).

2. Приватному підприємству "Сад-ЛВ":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт,