



УКРАЇНА
ПУСТОМИТІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

81100, вул. М.Грушевського, 11, м. Пустомити, Львівська обл., тел. 4-11-65

18.10.2016 р. № 318-24/20

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ
(внесення змін в містобудівні умови та обмеження від 11.08.2016р. № 297-24/20)
забудови земельної ділянки для будівництва
багатоквартирного житлового будинку
з вбудовано-прибудованими закладами громадського обслуговування
в с. Горішний Пасіки-Зубрицької сільської ради Пустомитівського району
Львівської області
(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані

1. Назва об'єкта будівництва **багатоквартирний житловий будинок з вбудовано-прибудованими закладами громадського обслуговування;**
2. Інформація про замовника **гр. Глухенький Роман Васильович, ідентифікаційний код 2149503131, паспорт КС 806021, виданий Личаківським РВ ЛМУ УМВС України у Львівській обл. 06 грудня 2010р., місце проживання зареєстровано за адресом: Львівська обл., м. Винники, вул. Долинна, 18;**
3. Наміри забудови **будівництво 180-квартирного житлового будинку вбудовано-прибудованими закладами громадського обслуговування;**
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта **Львівська область, Пустомитівський район, с. Горішний;**
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: **Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна: номер інформаційної довідки 70759008 від 18.10.2016р., номер запису про право власності 16240370 від 02.09.2016р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 902346446236, кадастровий номер 4623685100:02:001:0424;**
6. Площа земельної ділянки **0,7868га;**
7. Цільове призначення земельної ділянки **для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку;**
8. Посилання на містобудівну документацію **містобудівний розрахунок забудови земельної ділянки для будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими закладами громадського обслуговування виконаний ТзОВ «АРНІКА», генеральний план с. Пасіки-Зубрицькі та Горішний, оновлений ДП «Львівський Промпроект», затверджений рішенням Пасіки-Зубрицької сільської ради від 28.12.2012р., детальний план території, розроблений ДПМ «Містопроєкт» та затверджений рішенням Пасіки-Зубрицької сільської ради;**

9. Функціональне призначення земельної ділянки землі житлової та громадської забудови;
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта:
 - а) Площа ділянки в межах благоустрою – 0,7868га – 100%
 - б) Площа забудови – 0,1788га – 23%
 - в) Площа ділянки під твердим покриттям – 0,4130га – 52%
 - г) Площа озеленення – 0,1950 – 25%

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота проєктованих будівель 21,00м;
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки відповідно до вимог ДБН 360-92**«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) у відповідності до додатку 3.2.ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
4. Відстань від об'єкта що проєктується до меж червоних ліній та ліній регулювання відповідно до містобудівного розрахунку;
5. Планувальні обмеження (охоронна зона пам'яток культурної спадщини, зона охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронні зони) немає;
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, що проєктуються до існуючих об'єктів та споруд відповідно до вимог ДБН 360-92**«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
7. Охоронні зони інженерних комунікацій при розробці робочого проєкту врахувати охоронні зони інженерних мереж та погодити відповідними інженерно-експлуатаційними службами;
Вимоги щодо необхідності проведення інженерних вишукувань для будівництва провести інженерно-геологічні вишукування;
8. Вимоги щодо благоустрою в тому числі щодо відновлення благоустрою передбачити повний комплексний благоустрій території проєктованого об'єкта з використанням сучасних фігурних елементів мощення, асфальтного покриття, систем організованого відведення поверхневих вод, озеленення території;
9. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку під'їзд на територію здійснюється відповідно до містобудівного розрахунку;
10. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту відповідно до вимог ДБН 360-92**;
11. Вимоги щодо охорони культурної спадщини немає;
12. Вимоги та обмеження використання земельної ділянки (сейсмонебезпечні території, підроблювані, карстонебезпечні та підтоплювані території, ґрунти: насипні, намивні, зсувні, що просідають та набухають, ділянки у районах морської абразії) у відповідності до вимог ДБН В.1.1-12:2006;



